

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 325/TB-THADS

Long An, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 26/TA-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 356/QĐ-CTHADS, số 357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS và số 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23446-23/CT-TĐG ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-CTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên;

Ngày 25/7/2023, Chấp hành viên lập biên bản đối với các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã thống nhất yêu cầu chọn Công ty Đấu



giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 136/TB-ĐG ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất Nhập khẩu Phúc Đại Hưng, địa chỉ: Ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1313,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 1369m²) gồm:

- Thửa số 1594 (số thửa mới 3), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1213,1m² trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0 – 50m là 99,3m², còn lại là 1113,8m² (diện tích giảm 55,9m² so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 04002 QSDĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An) cấp ngày 08/5/2002 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5m² gồm 6 cái cốt, 01 cái mộ và 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

- Thửa số 1755 (số thửa mới 36), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100m² (diện tích theo giấy chứng nhận 100m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Trung Nghĩa ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/01/2023).

2. Thông tin về đấu giá:

- Giá khởi điểm: .073.208.092 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, không trăm chín mươi hai đồng).

- Tiền đặt trước: 414.641.618 đồng (trương đương 20% giá khởi điểm).

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 05/9/2023 đến 16 giờ 00 ngày 07/9/2023.

- Thời gian đấu giá: Ngày 08/9/2023 (dự kiến lúc 14 giờ 30) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Phương thức trả giá và hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá – hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 1 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 2.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật Đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (chủ sở hữu tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Xuân



